

Лермонтова 119.xlsx

Отчет по МКД Лермонтова 119 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4322,5	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	-41 335,91	Задолженность за пред. период	-1407686,005	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	173	Тариф за содержание и ремонт	24,56		
Кол-во прописанных	336				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	106160,60	53444,14		8980,81	78765,01	87745,82
01.02.2025	106160,60	38801,53		17928,29	87523,56	105451,85
01.03.2025	106160,60	68154,85		0,00	79353,56	79353,56
01.04.2025	106160,60	63294,95		24801,88	90085,01	114886,89
01.05.2025	106160,60	71747,09		44275,62	152117,01	196392,63
01.06.2025	106160,60	96005,42		8539,78	186698,75	195238,53
01.07.2025	106160,60	118661,71		1472,97	92070,41	93543,38
01.08.2025	106160,60	118620,17		22724,67	142656,19	165380,86
01.09.2025	106160,60	99636,44		3219,80	78930,01	82149,81
01.10.2025	106160,60	127249,62		11999,31	92070,41	104069,72
01.11.2025	106160,60	105235,71		3169,75	129071,64	132241,39
01.12.2025	106160,60	147224,01	158171,69	13000,00	108971,36	121971,36
	1273927,20	1108075,64	158171,69	160112,88	1318312,86	1478425,74

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		2255,29		
Реклама лифт		2550,00		
МТС ПАО Новороссийск		12451,22		
Итого		17256,51		

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Лермонтова 119.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			8880,81		17928,29		0,00		24802,88		46279,62		8539,78		22728,67		22728,67		2225,80		11939,51		2165,75		13008,08		16012,88
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	42,90		2,00	16209,78	1,80		10887,05	0,60	44279,62	20,00	8539,78	1,70		22728,67	6,00		1668,85	1,30	1985,05	0,50						118291,76
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	20,00	8880,81	2,00	17181,51	2,00		3914,83	4,00		6,00																1654,15
Устройство водонагревательного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	1,00																			5331,40	1,00					5331,40
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																									1181,75
Ремонт светильников	шт	0,00																									0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																									0,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электрогенератора	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																			1008,81						1008,81
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки, замена пенополиуретановых плит	м2	0,00																									0,00
Ремонт панелей	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																									0,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт кабеля мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена кабеля мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы, прокладку технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00													1472,97						2120,97						3593,94
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка замка	шт	1,00																					2999,00	1,00			2999,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов оконных, дверных	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																									0,00
Заделка проходов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы (установка знака-инвалида)		1,00																									1000,00
Работы по содержанию:		4470,06	2788,95	0,00	20889,58	2,80	1889,58	2,80	20288,95	0,00	25289,95	0,00	58418,25	2010,58	34556,84	0,00	65142,13	2433,54	2452,94	0,00	24556,84	0,00	41310,65	0,00	32457,30	22,00	412610,53
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д)	шт	0,00																									0,00
Поиск травы	м2	3610,00											20662,80	2010,00							26448,00	1600,00					37110,80
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлагов	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д)	шт	0,50											1304,40	0,50													1304,40
Дезинфекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	833,56																									20772,18
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00			8170,00																						16340,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	150,05		158,50		158,50		150,05		150,05		150,05		150,05		150,05		150,05		150,05		150,05		150,05		26107,30
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																									2766,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																									0,00
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	0,00																									9581,00
Прочистка канализации	м.п	20,00																									19624,35
Прочистка вентиляторов	м.п	0,00																									2626,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00																									3617,00
ИТП, Насосные	0,00	1100,00		1155,00		1155,00		550,00		1100,																	

Лермонтова 119.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Лермонтова 119	
№ п/г	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывающего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	

Лермонтова 119.xlsx

21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Сварочные работы	июль, сентябрь
33	Установка замка	1шт
34	Прочие работы(установка знака-инвалид)	1шт
35	Дезинсекция мест общего пользования	август
36	Прочистка канализации	20м/п
37	Прочистка вентканалов	май
38	Покос травы	2раза

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская